

**PROCESO INFORMATIVO DE INICIO DE OBRA
EDIFICIO DE AULAS Y LABORATORIOS
SEDE REGIONAL DEL CARIBE**

Empresa adjudicada:

Después del proceso de licitación correspondiente, se ha adjudicado la finalización del proyecto a la empresa **Torres e Ingenieros, S.A.** Se recuerda que el proyecto inicio en noviembre del 2015, pero fue abandonado por la empresa adjudicada inicialmente.

Alcance de la obra:

El edificio albergará 2 aulas para clases tipo magistral con capacidad para 20 y 15 personas (de 30 m² y 15 m² respectivamente), 1 laboratorio de Ingeniería Química de 110 m² con capacidad para 20 estudiantes simultáneamente acondicionado con todos los sistemas tanto eléctricos como mecánicos para la instalación de los respectivos equipos, así como espacios asociados a fines tales como cuartos de balanzas y bodega de reactivos, 1 laboratorio de 70 m² para Física que podrá albergar 24.

También, habrá 4 espacios tipo laboratorio de computo aptos para la colocación de simuladores de navegación, Ingeniería Naval y GMDSS (31 m² c/u). Además se contará con todos los espacios de servicio necesarios para el adecuado funcionamiento del edificio tales como módulos de servicios sanitarios, cuarto eléctrico, circulaciones horizontales y verticales, equipos de seguridad contra robo y sistema contra incendios. El proyecto tiene un área estimada de 817.2 m².

Fecha programada de inicio:

Se dará inicio a las obras y a las actividades de construcción el 6 de junio del 2017. El horario permitido para maquinaria será de 6 am a 5 pm. Se permite trabajar en fines de semana y feriados de ser necesario. En casos bajo justificación especial se permitirá trabajar hasta las 7 pm.

Programa de trabajo:

Las tareas de construcción llevarán un tiempo aproximado de 5 meses para finalizar la obra. Los pasos de construcción son:

1. Terminar el levantamiento de obra gris
2. Instalación de obra eléctrica
3. Acabados de construcción
4. Obras exteriores: aceras, calles y áreas verdes
5. Proyecto de reforestación

Posibles impactos socio ambientales negativos significativos:

Impacto Ambiental	Medida de Mitigación
Generación de polvo	Riego periódico, montículos de tierra tapados, maquinaria tapada con lonas
Generación de ruido	Control de la maquinaria en horas pico. Velocidad máxima cerca del campus de 25 km/h
Generación de residuos sólidos	Clasificación de cada tipo de residuo y manejo con centros de acopio autorizados
Generación de residuos líquidos	Conexión al tanque séptico del Gimnasio



Mecanismos de atención de reclamos:

Para la atención de reclamos o dudas en general se ofrece a la comunidad los siguientes medios de contacto:

OEPI

Página: www.pmi.ucr.ac.cr

Teléfono: 2511-1684

Personas: Ing. Gayner Alfaro

Correo: gainer.alfaro@ucr.ac.cr

Empresa Torres e Ingenieros, S.A.

Teléfono: 8309-8976

Personas: Lic. Scarlette Garita

Correo: scarlette@baldioceda.com

Control de ingreso de maquinaria:

Principalmente ingresará por el portón contiguo a la entrada principal de la Sede y se tendrá personal controlando el ingreso para minimizar el impacto al tráfico normal del sitio. La velocidad máxima de la maquinaria en terreno universitario será de 25 km/h.